

**ACTA D'INSPECCIÓ/ACTA DE INSPECCIÓN**Municipi:  
*Municipio:*Data:  
*Fecha:*Acte urbanístic:  
*Acto urbanístico:*Emplaçament:  
*Emplazamiento:*Intervinents:  
*Intervinientes:*Funcionari/ària:  
*Funcionario/a:***FETS/HECHOS**Segell de l'Ajuntament  
*Sello del Ayuntamiento***Muestra**He rebut còpia de l'acta:  
*Recibí copia del acta:*L'Inspector/a,  
*El/La Inspector/a,*

## INFORMACIÓ SOBRE L'ACTA D'INSPECCIÓ

1. El règim d'inspecció urbanística es regula en el capítol V del títol Únic del Llibre III de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana.
2. La present acta d'inspecció urbanística, estesa pel funcionari públic degudament acreditat que s'identifica en la mateixa, gaudix de valor probatori i presumpció de veracitat, sense perjudi de les proves que, en defensa dels respectius drets o interessos, puguen assenyalar o aportar els interessats.

## CONTINGUT DE L'ACTA

- a) Identificació de l'inspector: nom, cognoms, càrrec que ocupa, número d'identificació, etc.
- b) Identificació de totes les persones intervinents, siguen propietaris, promotors, constructors, tècnics o usuaris, davant dels que es realitza la inspecció.
- c) Descripció sucinta dels elements essencials de l'actuació:
  - Fets i circumstàncies comprovats.
  - Facilitat de lliure accés a les finques, edificacions o locals on es realitzen les obres o usos que es pretén inspeccionar o impediments trobats, que no tinguen la condició de domicili o de lloc assimilat a este.
  - Col·laboració de les persones intervinents en relació amb la informació, documentació i ajuda material demanada per la inspecció.
  - Comprovació de l'adequació dels actes d'edificació i ús del sòl a la normativa urbanística i territorial aplicable, estant facultada la inspecció per a requerir i examinar qualsevol classe de documents relatius al planejament i obtindre la informació necessària per al compliment de les seues funcions.
  - Resultats de l'actuació inspectora, amb especial referència a les irregularitats detectades i circumstàncies rellevants per a l'adopció de mesures cautelars de protecció i restauració de la legalitat, així com per a la tipificació de la infracció i graduació de la sanció.
- d) Conformitat, disconformitat o observacions respecte del contingut de l'acta, expressades pels intervinents.
- e) Firma de l'inspector i de les persones intervinents identificades com a responsables.
- f) Entrega d'una còpia de l'acta d'inspecció a l'interessat o persona davant de qui s'actue i remissió a l'autoritat competent per a la iniciació del procediment sancionador, si és procedent. En cas de no poder entregar còpia de l'acta a l'interessat o persona davant de qui s'actue, s'exposaran les causes d'esta circumstància en l'acta, i esta es remetrà posteriorment per un mitjà que permeta deixar constància de la seua recepció.

## INFORMACIÓN SOBRE EL ACTA DE INSPECCIÓN

1. El régimen de inspección urbanística se regula en el Capítulo V del Título Único del Libro III de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana.
2. La presente acta de inspección urbanística, levantada por el funcionario público debidamente acreditado que se identifica en la misma, goza de valor probatorio y presunción de veracidad, sin perjuicio de las pruebas que, en defensa de los respectivos derechos o intereses, puedan señalar o aportar los interesados.

## CONTENIDO DEL ACTA

- a) Identificación del inspector: nombre, apellidos, cargo que ocupa, número de identificación, etc.
- b) Identificación de todas las personas intervinientes, sean propietarios, promotores, constructores, técnicos o usuarios, ante los que se realiza la inspección.
- c) Descripción sucinta de los elementos esenciales de la actuación:
  - Hechos y circunstancias comprobados.
  - Facilidad de libre acceso a las fincas, edificaciones o locales donde se realicen las obras o usos que se pretende inspeccionar o impedimentos encontrados, que no tengan la condición de domicilio o de lugar asimilado a éste.
  - Colaboración de las personas intervinientes en relación con la información, documentación y ayuda material recabada por la inspección.
  - Comprobación de la adecuación de los actos de edificación y uso del suelo a la normativa urbanística y territorial aplicable, estando facultada la inspección para requerir y examinar toda clase de documentos relativos al planeamiento y obtener la información necesaria para el cumplimiento de sus funciones.
  - Resultados de la actuación inspectora, con especial referencia a las irregularidades detectadas y circunstancias relevantes para la adopción de medidas cautelares de protección y restauración de la legalidad, así como para la tipificación de la infracción y graduación de la sanción.
- d) Conformidad, disconformidad u observaciones respecto del contenido del acta, expresadas por los intervinientes.
- e) Firma del inspector y de las personas intervinientes identificadas como responsables.
- f) Entrega de una copia del acta de inspección al interesado o persona ante quien se actúe y remisión a la autoridad competente para la iniciación del procedimiento sancionador, si procede. En caso de no poder entregar copia del acta al interesado o persona ante quien se actúe, se expondrán las causas de esta circunstancia en el acta, y ésta se remitirá posteriormente por un medio que permita dejar constancia de su recepción.