

**DECLARACIÓ RESPONSABLE  
PRIMERA OCUPACIÓ D'EDIFICACIONS**  
*DECLARACIÓN RESPONSABLE  
PRIMERA OCUPACIÓN DE EDIFICACIONES*

**1. DADES DE L'INTERESSAT/DATOS DEL INTERESADO**

NOM I COGNOMS/NOMBRE Y APELLIDOS		D. N. I./N. I. E./PAS.	
EN REPRESENTACIÓ DE/EN REPRESENTACIÓN DE (nom i cognoms o raó social/nombre y apellidos o razón social)		D. N. I./N. I. E./PAS./N. I. F.	
DOMICILI A L'EFFECTE DE NOTIFICACIONS/DOMICILIO AL EFECTO DE NOTIFICACIONES	C. P.	MUNICIPI/MUNICIPIO	
PROVÍNCIA/PROVINCIA	TELÈFON/TELÉFONO	FAX	CORREU ELECTRÒNIC/CORREO ELECTRÓNICO
COM A/COMO			
<input type="checkbox"/> Promotor/Promotor <input type="checkbox"/> Propietari/Propietario <input type="checkbox"/>			

**2. DADES DE L'EDIFICACIÓ/DATOS DE LA EDIFICACIÓN**

EMPLAÇAMENT/EMPLAZAMIENTO		
C. P.	MUNICIPI/MUNICIPIO	PROVÍNCIA/PROVINCIA
DATA LLICÈNCIA D'EDIFICACIÓ/FECHA LICENCIA DE EDIFICACIÓN		DATA CERTIFICACIÓ FINAL D'OBRA/FECHA CERTIFICACIÓN FINAL DE OBRA
SUPERFÍCIE ÚTIL/SUPERFICIE ÚTIL (m²)	REFERÈNCIA CADASTRAL/REFERENCIA CATASTRAL	?
LA DECLARACIÓ ES REFEREIX A/LA DECLARACIÓN SE REFIERE A		
<input type="checkbox"/> La totalitat de l'edificació. La totalidad de la edificación.		
<input type="checkbox"/> Una part de l'edificació susceptible d'ús individualitzat. Una parte de la edificación susceptible de uso individualizado.		

**3. MOTIU PRIMERA OCUPACIÓ/MOTIVO PRIMERA OCUPACIÓN**

--

**4. DADES D'IDENTITAT I CADASTRALS/DATOS DE IDENTIDAD Y CATASTRALES**

<input type="checkbox"/> Done el meu consentiment perquè, en la tramitació d'este expedient, les dades d'identitat (D.N.I., N.I.E., Passaport o N.I.F.) puguin ser consultades mitjançant un sistema de verificació de dades/Doy mi consentimiento para que, en la tramitación de este expediente, los datos de identidad (D.N.I., N.I.E., Pasaporte o N.I.F.) puedan ser consultados mediante un sistema de verificación de datos.	<input type="checkbox"/> Done el meu consentiment perquè, en la tramitació d'este expedient, les dades cadastrals de l'edificació puguin ser consultades mitjançant un sistema de verificació de dades cadastrals/Doy mi consentimiento para que, en la tramitación de este expediente, los datos catastrales de la edificación puedan ser consultados mediante un sistema de verificación de datos catastrales.
---	--

DECLARE SOTA LA MEUA RESPONSABILITAT que complisc tots els requisits exigibles per a la primera ocupació de l'edificació descrita, d'acord amb el que preveu la Llei 3/2004, de 30 de juny, de la Generalitat, d'Ordenació i Foment de la Qualitat de l'Edificació (LOFQE), i que em comprometo a mantindre el seu compliment durant el període de temps necessari, quedant assabentat de les advertències indicades al dors. A este efecte, adjunte a la present la documentació corresponent.

DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD que cumplo todos los requisitos exigibles para la primera ocupación de la edificación descrita, de acuerdo con lo previsto en la Ley 3/2004, de 30 de junio, de la Generalitat, de Ordenación y Fomento de la Calidad de la Edificación (LOFCE), y que me comprometo a mantener su cumplimiento durante el período de tiempo necesario, quedando enterado de las advertencias indicadas al dorso. A tal efecto, adjunto a la presente la documentación correspondiente.

## ADVERTÈNCIES

a) Que la presentació completa de la declaració responsable, d'acord amb el que disposa la Llei 3/2004, de 30 de juny, de la Generalitat, d'Ordenació i Foment de la Qualitat de l'Edificació (LOFQE), produirà tots els efectes que la normativa aplicable atribueix a la llicència municipal d'ocupació i es podrà fer valdre tant davant l'administració com davant qualsevol altra persona, natural o jurídica, pública o privada, des del dia de la seua presentació, sense perjudi de les potestats municipals de comprovació, control i inspecció del compliment dels requisits corresponents.

b) L'interessat haurà de disposar en el moment d'efectuar la declaració responsable de la següent documentació, que li podrà ser requerida en qualsevol moment pels serveis municipals competents en exercici de les seues funcions de comprovació, control i inspecció:

- Còpia de la llicència municipal d'edificació concedida o acreditació de la llicència presumpta.

- Certificat final d'obra (subscrit per la direcció facultativa i visat pel col·legi professional corresponent) i acta de replantejament.

- Projecte de final d'obra, que inclourà una declaració del tècnic sobre la conformitat de les obres executades amb el projecte autoritzat per la llicència d'obres corresponent.

- Acta de recepció, relació identificativa dels agents que han intervingut durant el procés d'edificació, documentació relativa a les instruccions d'ús i manteniment de l'edifici i les seues instal·lacions, i l'altra informació que resulte del Llibre de l'Edifici.

- Si és el cas, certificat final de les obres d'urbanització que s'hagueren escomés simultàniament amb les d'edificació.

- Certificat emès per facultatiu competent en què s'acredite que l'edifici s'ajusta a les condicions exigibles per a l'ús a què es destina.

- Certificat de les companyies i entitats subministradores acreditatiu d'haver abonat els drets de les connexions generals, per la qual cosa els dits serveis estan en disposició de ser contractats.

- Certificat de la Direcció Provincial d'Inspecció de Telecomunicacions que acredite el compliment de les obligacions en matèria d'infraestructures comunes de telecomunicacions.

- Certificat acreditatiu de l'aïllament acústic, en compliment del que estableix el Codi Tècnic de l'Edificació.

- Còpia de l'escriptura de declaració d'obra nova i, si és el cas, divisió horitzontal.

- Còpia de la declaració d'alta als efectes del I. B. I. de naturalesa urbana.

c) Que la inexactitud, falsedat o omisió de qualsevol dada, manifestació o document de caràcter essencial presentat o que no s'ajuste a la normativa en vigor, en relació amb la pròpia declaració responsable o la documentació annexa, determinarà la impossibilitat de continuar amb el dret o activitat afectats, des del moment que es tinga constància de tals fets, sense perjudi de les responsabilitats penals, civils o administratives que procediren.

d) Que, en compliment de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, sobre Protecció de Dades de Caràcter Personal, quede informat de la incorporació de les dades personals que resulten d'este expedient, als fitxers de què és responsable este Ajuntament, per a la seua utilització en l'exercici de les seues funcions pròpies dins el seu àmbit de competències. Els afectats podran exercir el seu dret d'oposició, accés, rectificació i cancel·lació, mitjançant sol·licitud dirigida a este Ajuntament.

## ADVERTENCIAS

a) Que la presentación completa de la declaración responsable, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 3/2004, de 30 de junio, de la Generalitat, de Ordenación y Fomento de la Calidad de la Edificación, surtirá todos los efectos que la normativa aplicable atribuye a la licencia municipal de ocupación y se podrá hacer valer tanto ante la administración como ante cualquier otra persona, natural o jurídica, pública o privada, desde el día de su presentación, sin perjuicio de las potestades municipales de comprobación, control e inspección del cumplimiento de los requisitos correspondientes.

b) El interesado deberá disponer en el momento de efectuar la declaración responsable de la siguiente documentación, que le podrá ser requerida en cualquier momento por los servicios municipales competentes en ejercicio de sus funciones de comprobación, control e inspección:

- Copia de la licencia municipal de edificación concedida o acreditación de la licencia presunta.

- Certificado final de obra (suscrito por la dirección facultativa y visado por el colegio profesional correspondiente) y acta de replanteo.

- Proyecto de final de obra, que incluirá una declaración del técnico sobre la conformidad de las obras ejecutadas con el proyecto autorizado por la licencia de obras correspondiente.

- Acta de recepción, relación identificativa de los agentes que han intervenido durante el proceso de edificación, documentación relativa a las instrucciones de uso y mantenimiento del edificio y sus instalaciones, y la demás información que resulte del Libro del Edificio.

- En su caso, certificado final de las obras de urbanización que se hubiesen acometido simultáneamente con las de edificación.

- Certificado emitido por facultativo competente en el que se acredite que el edificio se ajusta a las condiciones exigibles para el uso al que se destina.

- Certificación de las compañías y entidades suministradoras acreditativa de haber abonado los derechos de las acometidas generales, por lo que dichos servicios están en disposición de ser contratados.

- Certificación de la Jefatura Provincial de Inspección de Telecomunicaciones que acredite el cumplimiento de las obligaciones en materia de infraestructuras comunes de telecomunicaciones.

- Certificado acreditativo del aislamiento acústico, en cumplimiento de lo establecido en el Código Técnico de la Edificación.

- Copia de la escritura de declaración de obra nueva y, en su caso, división horizontal.

- Copia de la declaración de alta a efectos del I. B. I. de naturaleza urbana.

c) Que la inexactitud, falsedad u omisión de cualquier dato, manifestación o documento de carácter esencial presentado o que no se ajuste a la normativa en vigor, en relación con la propia declaración responsable o la documentación anexa, determinará la imposibilidad de continuar con el derecho o actividad afectados, desde el momento en que se tenga constancia de tales hechos, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas que procedieran.

d) Que, en cumplimiento de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, sobre Protección de Datos de Carácter Personal, quedo informado de la incorporación de los datos personales que resulten de este expediente, a los ficheros de los que es responsable este Ayuntamiento, para su utilización en el ejercicio de sus funciones propias dentro de su ámbito de competencias. Los afectados podrán ejercer su derecho de oposición, acceso, rectificación y cancelación, por medio de solicitud dirigida a este Ayuntamiento.

SENYALEU AMB UNA X LA DOCUMENTACIÓ QUE S'HI ACOMPANYA/SEÑALAR CON UNA X LA DOCUMENTACIÓN QUE SE ACOMPAÑA

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Fotocòpia del D.N.I., N.I.E., Passaport o N.I.F. del sol·licitant i del representant legal, si escau (només en aquells casos en què no es preste consentiment perquè l'Ajuntament puga consultar les dites dades mitjançant un sistema de verificació de dades d'identitat)/Fotocopia del D.N.I., N.I.E., Pasaporte o N.I.F. del solicitante y del representante legal, en su caso (sólo en aquellos casos en los que no se preste consentimiento para que el Ayuntamiento pueda consultar dichos datos mediante un sistema de verificación de datos de identidad). |
| <input type="checkbox"/> | Fotocòpia del poder de representació, quan s'actue en nom d'altra persona/Fotocopia del poder de representación, cuando se actúe en nombre de otra persona.   |
| <input type="checkbox"/> | Fotocòpia de l'escriptura de constitució o modificació, del poder de representació i de la targeta del C.I.F., quan es tracte de persones jurídiques/Fotocopia de la escritura de constitución o modificación, del poder de representación y de la tarjeta del C.I.F., cuando se trate de personas jurídicas.   |
| <input type="checkbox"/> | Justificant d'ingrés dels tributs aplicables, segons les ordenances fiscals en vigor/Justificante de ingreso de los tributos aplicables, según las ordenanzas fiscales en vigor.  |
| <input type="checkbox"/> |   |

